

# 国大房地产行情指数连续四个季度好转

韩宝镇 报道  
hanpt@sph.com.sg

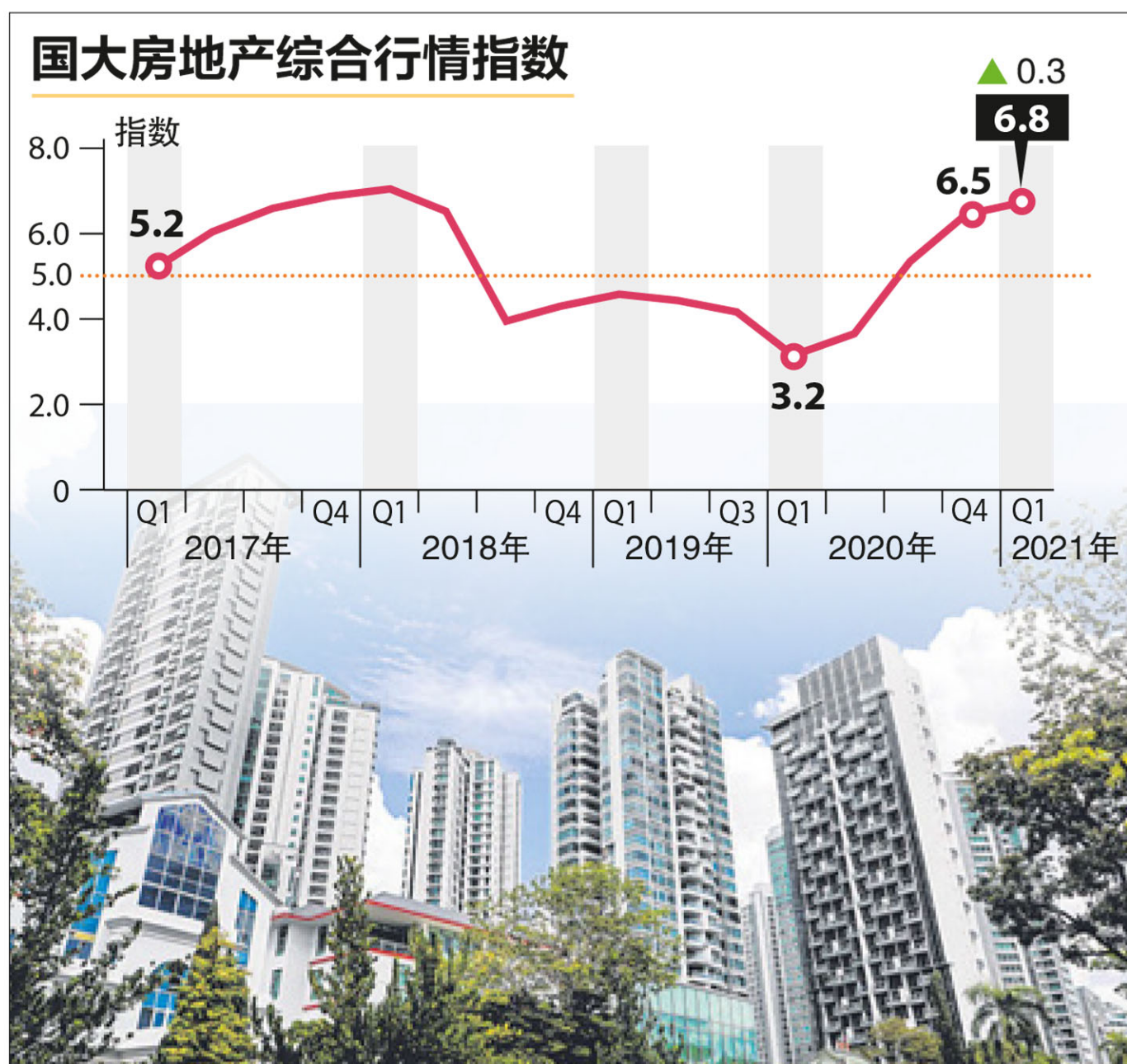
新加坡经济好转以及活动逐步恢复，进一步提振本地房地产业者对行业的乐观情绪。政府虽然重启解封第二阶段的更严格措施，但房地产业者整体情绪预料仍会保持乐观，只是程度或许会稍减。

新加坡国立大学房地产（房地产系和城市与地产研究院的统称）前天联合发布的房地产行情指数（Real Estate Sentiment Index，简称RESI）显示，今年第一季房地产行情进一步改善。

反映整体房地产行情的综合行情指数（Composite Sentiment Index）从去年第四季的6.5升至今年第一季的6.8。这是该指数连续四个季度好转。

当前行情指数（Current Sentiment Index）从去年第四季的6.6上升至6.9；未来行情指数（Future Sentiment Index）从去年第四季的6.4上升至6.7。

这项调查是以0至10来评分，



资料来源 / 新加坡国立大学房地产

早报图表

衡量受访者对市场的乐观或悲观程度；指数超过5代表市场行情乐观，低于5则表示市场行情正在恶化。介于40至50个密切关注市场

状况的房地产界高管参与了这项季度调查。

在第一季度，约70%的受访发展商预料未来六个月推出的单

位数量将适度或大幅增加。与此同时，约50%的受访发展商预料未来六个月新登场项目的价格将适度或大幅上涨。

另外，把政府进场干预为楼市降温列为潜在风险的受访发展商占87.8%，高于去年第四季的44.7%。

就各领域的市场表现而言，不包括市中心零售以及酒店与服务公寓领域在内，更多发展商认为本地楼市的表现比六个月前好。他们也有信心在未来六个月有更好表现。

谈到我国重启解封第二阶段的更严格措施可能对情绪的影响，国大房地产与城市研究院副院长李乃佳接受《联合早报》访问时说：“我相信整体情绪仍可能保持乐观，但或许会稍减。市中心零售与酒店的情绪指数可能会下滑，因为它们受到的影响最大。”

他认为，目前的情况是一个小插曲，应该不会改变今明两年的整体前景。