

非有地私宅转售价6月环比涨0.7% 连续八个月走高

黄琇惠 报道

xhwee@sph.com.sg

我国非有地私宅转售价连续八个月走高，在6月份环比上涨0.7%。分析师认为，由于疫情导致新项目延后竣工，转售市场的买气有望继续保持强劲。

新加坡国立大学房地产与城市研究院（IREUS）昨天发布的6月份房地产价格指数（NUS SRPI）显示，整体非有地私宅转售价格指数为158.4，为2013年11

月以来最高。

其中，代表非中央区的房地产价格预估指数（不包括小型公寓）的涨幅最显著，在上月环比上涨1.1%。代表小型公寓的房地产价格预估指数上涨0.3%。代表中央区的房地产价格预估指数（不包括小型公寓）则持平。

国大房地产与城市研究院维持5月份的数据，即整体转售价格环比上涨1%的预估。

Altitude Real Estate主要执行

员林金财接受《联合早报》访问时说：“新私宅项目的建筑工程继续受到延误，促使买家转向转售市场上已建成的房子，加上我国经济增长前景良好，鼓舞买家乐观情绪，推高了私宅转售价格。”

ERA产业研究与咨询部主管麦俊荣指出，近期新推出的私宅项目推动买气，以及新加坡人和组屋提升者的需求增加，也带动了转售市场的销售。

林金财预期转售市场接下

来的买气有望继续保持强劲。另外，在首个周末登场的白沙新综合项目Pasir Ris 8，一开盘就卖了85%单位，这显示买房情绪良好。

房地产分析师王伽胜指出，由于变种病毒带来下行风险，下半年的转售需求很大程度上将取决于卖家的定价策略。

另一方面，有不少居家办公的业主和租户需要宽敞的办公空间，因此郊区私宅的需求和价格预期在下半年保持韧性。