

Cabaran termasuk kenaikan kos binaan, inflasi dan kadar faedah turut meningkat

PENINGKATAN kos binaan terus menjadi risiko terbesar dihadapi pasaran hartanah di Singapura, diikuti dengan inflasi dan kadar faedah yang sedang meningkat.

Ini menurut Indeks Sentimen Hartanah bagi suku ketiga 2021 yang diterbitkan Jabatan Hartanah dan Institut Hartanah dan Pengajian Perbandaran (IREUS) Universiti Nasional Singapura (NUS).

Dalam kalangan 32 eksekutif kanan dalam firma hartanah yang ditinjau, 93 peratus menyatakan kenaikan kos binaan sebagai risiko terbesar yang boleh menjelas sentimen pasaran bagi enam bulan mendatang.

Ia naik dari 87 peratus pada suku kedua.

Selain itu, inflasi dan kadar faedah yang meningkat juga merupakan risiko, naik kepada 74.4 peratus dari 63 peratus.

Responden yang melihat langkah pemerintah meredakan pasaran hartanah susut kepada 62.8 peratus dari 65.2 peratus.

Kenaikan bahan binaan dan harga kos pekerja merupakan kebimbangan utama dalam kalangan firma-firma binaan itu, dengan 77.3 peratus dan 86.4 peratus “amat bimbang” dengan kos tersebut.

“Kekurangan pekerja dan gangguan bekalan disebabkan pandemik telah meningkatkan tekanan terhadap firma-firma binaan. Mengetuai risiko ini ialah kos binaan yang teruk menjelas sentimen pasaran,” kata pengarah NUS-IREUS, Profesor Sing Tien Foo.