

9月份非有地私宅转售价升0.5%

罗美琪 报道

vickiloh@sph.com.sg

9月份非有地私宅转售价格攀升0.5%，高于8月份的涨幅，不过，比起6月和7月超过1%的增幅有所放缓。

根据新加坡国立大学房地产与城市研究院星期五（10月28日）公布的9月份非有地私宅价格指数（NUS SRPI）预估数据，整体加权平均转售价格环比上升0.5%至173.5，同比上升6.8%。8月份整体转售价格的升幅经过调整后，从原本预估的0.4%升幅，下调至0.2%。

Altitude Real Estate主要执行员林金财接受《联合早报》访问时表示，价格上升符合预期，因为新一轮房地产降温措施在9月底公布，因此没有影响买气。

林金财说：“新私宅供应有限，虽然有些新项目的销售成绩亮眼，但买家必须最少得等三年才能入住，对于有时间等待的买家，或许会选择购买心仪的新项目，但是对于那些情况不允许的买家就会转向转售市场。”

不包括小型公寓，代表中央区的房地产价格预估指数9月环比微跌0.4%，代表非中央

区的房地产价格预估指数上升1.0%，而代表小型公寓的房地产价格预估指数则上涨0.7%。

今年第三季的整体非有地私宅转售价格指数上升1.8%，从去年12月至今年9月，整体指数则攀高5.3%。

橙易产业（Orangetee & Tie）研究与咨询部总监孙燕清说，由于政府推出降温措施，私宅转售价格在接下来几个月预计会趋向稳定或升幅减速。明年的价格升幅预计介于5%至8%，私宅转销量将达1万至1万2000个单位。