

信托监管指数报告公布 网联宽频信托连续四年居首

李蕙心 报道
hueyshin@sph.com.sg

网联宽频信托（Netlink NBN Trust）在监管方面更进一步，今年第四次在“信托监管指数”名列前茅，得分还比去年多四分。

根据在星期四（11月17日）公布的2022年信托监管指数（Governance Index for Trusts）报告，网联宽频信托从43个在新加坡交易所挂牌的房地产投资信托、商业信托和合订信托之中脱颖而出，以99分的高分稳坐冠军宝座。今年的成绩还高于去年的95分。

吉宝太恒美国房地产信托（Keppel Pacific Oak US REIT）、克伦威尔欧洲房地产投资信托（Cromwell European REIT）、

凯德综合商业信托（Capitaland Integrated Commercial Trust，简称CICT）和吉宝数据中心信托（Keppel DC REIT）依次排位第二至第五。

这份报告由企业治理专家、新加坡国立大学商学院副教授麦润田及活跃投资者周毓申联合推出，并获得新交所的支持。

今年评股的信托没有包括停牌的美鹰酒店信托（Eagle Hospitality Trust）和印度联通保健信托（RHT Health Trust），因此只有43个信托。

他们在报告中指出，备受关注的胜宝工业信托（Sabana REIT）今年取得显著进步。信托对董事会进行改革并专注于发展核心业务后，排名从去年的第38

位上升到第14位，但仍有改进的空间。

“新加坡金融管理局曾下令胜宝工业信托委任一名独立董事。我们注意到信托的管理公司并没有向受托机构许诺会赋予单位持有人支持受委董事的权力。有鉴于此，我们并没给予信托这方面的分数，并且会继续关注信托的下一场常年股东大会。”

表现最差的六个信托和去年一样，倒数第一至第四的信托依次是大信商用信托（Dasin Retail Trust）、和记港口控股信托（Hutchison Port Holdings Trust）、运通网城资产管理公司（EC World）和力宝商产信托（Lippo Malls Indonesia Retail Trust）。同样排名倒数第五的两个信托是亚洲付费电视信托（Asian Pay Television Trust）和先锋医疗产业信托（First REIT）。

报告也提出一些改善建议，

2022年信托监管指数

| 排名 | 信托 | 分数 |
|----|---------------|------|
| 1 | 网联宽频信托 | 99 |
| 2 | 吉宝太恒美国房地产信托 | 87 |
| 3 | 克伦威尔欧洲房地产投资信托 | 85 |
| 4 | 凯德综合商业信托 | 80.5 |
| 5 | 吉宝数据中心信托 | 78.5 |
| 6 | 星狮地产信托 | 77 |
| 7 | 远东酒店信托 | 76.5 |
| 7 | 吉宝房地产信托 | 76.5 |
| 7 | 丰树泛亚商业信托 | 76.5 |
| 10 | 宏利房地产投资信托 | 76 |

资料来源 / 麦润田及周毓申 早报图表

例如薪酬政策应该根据信托的表现制定，而不是由管理公司或掌控公司或集团决定。另外，单位持有人应该独立投票决定是否把掌控公司或集团的股权，授予主要执行人员。