

上月销量较少 非有地私宅转售价回升0.8%

李蕙心 报道

hueyshin@sph.com.sg

非有地私宅整体转售价止跌回升，去年12月环比上升0.8%。

国立大学房地产与城市研究院（IREUS）星期一（1月29日）发布去年12月非有地私宅价格指数（NUS SRPI）预估数据显示，本地非有地私宅整体转售价稍微上

升，与11月份的下跌0.6%相反。

不包括小型公寓的中央区私宅转售价，环比上升0.9%；不包括小型公寓的非中央区私宅转售价，环比上升0.7%；小型公寓转售价环比起0.4%。

报告也修正了11月份的私宅转售数据，非有地私宅整体转售价格环比滑落0.6%，高于此前预

估的0.5%跌幅。

PropertyGuru数据科技房地产智能部主管李乃佳博士接受《联合早报》访问时说，12月的楼市因为受学校假期影响，较为淡静。

根据PropertyGuru的DataSense数据工具分析，非有地私宅转售价12月上升，是因为市场上销售的私宅较少，同比下跌5.7%。

他还说，屋主的要求也比以往高，显示屋主不愿下调价格。由于买卖双方的价格预期差距依然很大，在12月到PropertyGuru网站查询的访客也比11月少了15.7%。

他预测，接下来的转售价可能会在负1%和上升1%之间波动。