

国大研究： 预购组屋制度或与早婚离婚有关联

新加坡国立大学商学院一组研究人员分析1996年至2011年的数据后发现，预购组屋居民的平均年龄比转售组屋居民低约五岁。商学院的三名教授联合撰写新书“Kiasunomics 3”，在其中一章引用相关数据，推测更多年轻男女选择结婚，或是为了申购预购组屋，但为了预购组屋而匆忙踏入婚姻，也导致他们的离婚率较高。

林伟杰 报道
lamwkt@sph.com.sg

注册结婚前先申购组屋，是许多本地男女恋情开花结果的标准流程，当中一些人甚至还没毕业就已申购组屋。然而，预购组屋制度可能鼓励年轻男女早点结婚，但也有可能提高离婚的可能性。

新加坡国立大学商学院的三名教授联合撰写新书“Kiasunomics 3”，其中一章讨论预购组屋（BTO flats）制度和

婚姻关系，所引用的研究报告发现两者是有关联的。

国大商学院一组研究人员分析1996年至2011年的数据后发现，预购组屋居民的平均年龄比转售组屋居民低约五岁。此外，预购组屋居民和非预购组屋居民的年龄差距更大。这显示年轻夫妇倾向于选择预购组屋，也可能是预购组屋制度促使男女更早成婚。

另一方面，研究人员分析2000年之前到2010年之后的其他

数据，发现25岁至29岁女性的结婚率从45%上升到将近六成，30岁至34岁男性的结婚率则从22%上升到37%。这条时间线同预购组屋制度的推出及制度过后扩大的时间点吻合。这两个组别的更多男女选择结婚，或是为了申购预购组屋。

结婚满五年离婚率趋高 恰是预购组屋最低居住年限

不过，30岁至34岁女性的离婚率也相应地从4%上升到7.2%，35岁至39岁男性的离婚率也从3.5%上升到6.3%。该趋势出现在上述结婚率数据的五年后，而预购组屋的最低居住年限（Minimum Occupation Period，简称MOP）基本为五年。换句话说，一些夫妇可能等到MOP一结束，就结束婚姻关系。

研究人员因此推测，离婚率上升的一个可能原因，或许是预购组屋制度导致男女匆忙踏入婚姻。然而，是什么原因导致婚姻破裂？

研究人员接着比较组屋居民的消费模式。其中一项发现是相较于住在转售组屋的单身者，预购组屋夫妇的信用卡消费额会低7%，差距主要来自必需品方面的开销。这意味着后者为了存钱还房贷，可能减少个人开销。

年轻夫妇经济压力大 可能损害婚姻关系

从整体而言，预购组屋制度可能起到鼓励早婚的作用，但年轻夫妇承受的经济压力又可能损害婚姻关系，尤其是如果他们原生家庭能提供的经济援助有限。

房地产系教授程天富是新书的其中一名作者，也是预购组屋制度调查的研究员之一。他接受《联合早报》访问时说，一些年轻男女结婚时可能没做好财务规划，冲动地申购了太大的组屋。他们的收入不高，须以现钱支付房屋贷款，经济压力因此变大。

有与会者在星期二（6月4日）的新书发布会上指出，男女离婚未必只是经济压力导致，也可能有其他原因。

针对这点，程天富告诉本报，研究结果取决于研究员所能获取的资料及数据。研究的确在预购组屋制度、婚姻和离婚率之间找到关联，因此无法排除该制度和经济压力是婚姻关系结束导火线的可能性。



内政部兼国家发展部政务部长费绍尔副教授（中）出席发布会，为“Kiasunomics 3”进行推介。他身旁的是其中两名作者，分别为程天富教授（左）和洪瑞云副教授。（李冠卫摄）

“离婚的确可能有其他因素。比如为了申购组屋而早结婚，没充分了解另一半的性格，后来才发现对方不是适合的人选。但这类因素无法从我们的研究中看出来。”

程天富表示，若能获得其他资料及数据，希望进一步研究这个课题。

“这些研究有助于政策制定者了解，一些政策有时可能出现意料之外的后果。像是房屋衍生的相关问题，可能需要不同部门一起来解决。”

内政部兼国家发展部政务部长费绍尔副教授出席发布会后受访时说，学术研究不只让人更深入了解政策所带来的结果，也能梳理政策和一些事物之间的互联性，有助于对政策进行反思。

新书是Kiasunomics系列中的

第三部，透过以实证为基础的分析来剖析新加坡生活，探讨的课题包括气候变化、房地产价格和通货膨胀等。

新书的版税将捐出，为国大商学院学生提供奖学金与助学金。

一些年轻男女结婚时可能没做好财务规划，冲动地申购了太大的组屋。他们的收入不高，须以现钱支付房屋贷款，经济压力因此变大。研究的确在预购组屋制度、婚姻和离婚率之间找到关联，因此无法排除该制度和经济压力是婚姻关系结束导火线的可能性。

——新加坡国立大学商学院
房地产系教授程天富