

国大报告：10月私宅转售价涨0.8%

项雪 报道

evaxiang@sph.com.sg

非有地私宅的转售价格略有上升，10月份的整体转售价格指数较9月上升0.8%。

新加坡国立大学房地产与城市研究院（IREUS）星期四（11月28日）发布的10月非有地私宅价格指数（NUS SRPI）预估数据显示，非有地私宅整体转售价格指数为188.6，较9月份来得高。

不包括小型公寓在内，中央区私宅转售价格指数环比上涨1.2%，非中央区私宅转售价格指数稍微上升0.6%。至于小型公寓，它的转售价格指数则上扬0.9%。

研究院也同时公布确切的9月份指数，修正后的整体转售价格指数环比微跌0.1%（预估为维持不变）；中央区下滑0.6%（与预估数据相同）；非中央区上涨0.3%（预估为上升0.4%）；小型公寓则下滑0.4%（预估为微跌0.1%）。

国大房地产价格指数采用一篮子代表本地非有地私宅的交易数据，反映完工非有地私宅价格走势。

合登集团（Huttons）高级数据分析总监李思德在与《联合早报》的采访中指出，由于利率下调，购房者的预算有所提

高，这可能也推动转售私宅价格在10月份有所上涨。

预计今年非有地转售私宅单位将达到1万3500个，比去年高出近20%，价格今年可能会上涨3%到4%。

大亨房地产网站（MOGUL.sg）首席研究师麦俊荣在接受《联合早报》的采访时说：“新项目的强劲销售增强了市场信心，这一效应也延伸至转售市场，推动了需求增加和价格上涨。新项目价格上涨也会促使买家在未来几月将目光转投转售私宅上，预计明年非有地私宅转售市场的需求将保持良好。”