

价格环比升1.9%

非有地私宅4月转售价再写新高

房地产网站99.co和新加坡房地产联合交易网星期三发布的预估数据显示，整体非有地私宅转售价格指数为270.4，超越在1月份创下的高峰，代表中档私宅的其他中央区（RCR）转售私宅的环比涨幅最高。

李蕙心 报道
hueyshin@sph.com.sg

由于市场上新公寓供应有限，带动了转售公寓的需求增长。4月份的非有地私宅转售价环比上升1.9%，创下有记录以来的

新高。

房地产网站99.co和新加坡房地产联合交易网（SRX）在星期三（5月28日）发布的预估数据显示，整体非有地私宅转售价格指数为270.4，高于上一次在1月份

创下的267.5高峰。

各地区的私宅转售价全面上涨。代表中档私宅的其他中央区（RCR）转售私宅的环比涨幅最高，达到2.4%。代表高档私宅的核心中央区（CCR）私宅和代表大众化私宅的中央区以外（OCR）私宅的转售价涨幅同样是1.3%。

99.co首席数据官哈金（Luqman Hakim）接受《联合早报》访问时说，4月份的转售价指

数创下自2009年以来的研究数据新高。这是因为今年投入市场的新公寓单位和组屋有限，以至于买家转向转售市场，但市场也出现供应放缓的情况。

房价太高换房不容易 转售交易量平稳微增

“屋主出售的房子较少，虽然转售价上涨，但很多屋主都对出售房子感到犹豫，因为高房价

是把双刃剑。他们可能没有购买一间替代房子的经济能力，因为替代房子价格也很高。尽管供应有限且价格升高，但最近几个月的交易量依然保持平稳。”

4月份的转售交易量环比微涨0.1%，共有1178个单位转手。最受欢迎的是中央区以外的大众化私宅，接着是中档私宅和高档私宅。

在同一天发布预估数据的新加坡国立大学房地产与城市研究

院（IREUS），同样出现上升趋势，非有地私宅价格指数（NUS SRPI）微升0.4%。

各地区的转售私宅价格都稍微上涨。代表中央区的转售价环比增长0.2%。代表非中央区的转售价环比上升0.4%，小型公寓转售价则增长0.5%。

报告也上修了3月份的转售价格指数为上升0.2%，比预估的0.3%稍高。