

11月非有地私宅整体转售价环比下跌0.4%

新加坡不包括小型非有地私宅的整体转售价格，在11月环比下滑0.4%，非中央区公寓的跌幅最大，达0.4%。

国大房地产与城市研究院（IREUS）星期一（12月29日）发布的国大房地产价格指数

（NUS SRPI）的预估数据显示，11月本地的非有地私宅转售价均放缓。

不包括小型公寓的中央区非有地私宅价环比跌0.4%，跌幅明显大于中央区的0.2%跌幅。至于小型公寓，转售价格则比10月低

0.2%。

国大的预估数据也显示，2025年11月的非有地私宅转售量为845个，比10月份的1059个明显减少214笔交易，或约20%。

国大2025年10月修正后的整体房地产价格指数的环比涨幅，

与预估的0.7%相同，修正后的非中央区房地产价格指数，也维持原来的预估数据，环比起1%。

不包括小型公寓，经修正后的10月中央区房地产价格则从原本预估微涨0.3%，调整至环比微涨0.2%，10月份小型公寓的转售价涨幅比预估来得大，因此国大调整了数据，从原来预测的上涨0.7%，上调至环比上涨0.9%。